

Số: 59/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 152/2014/ DSPT ngày 09 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2014 đối với tài sản của ông Nguyễn Công Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Trang. Cùng địa chỉ: ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 315 BDS/2021/CT.ĐA ngày 20/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.
- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
- Do Chấp hành viên Trần Phú Sang thực hiện

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/. Đất ở nông thôn diện tích 223,3m², tờ bản đồ số 52, thửa đất số 44 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0173dC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 18/10/2005 cho ông Nguyễn Công Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Trang đứng tên (được thể hiện ở các điểm 1, 6, 7, 3, 4, 5 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 27/8/2014 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Tân). Trong đó 92,7m² là diện tích đất nằm trong hành lang giao thông được thể hiện



ở các điểm 4,22, 23, 5 có giá thẩm định 562.046.100đ (năm trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm đồng);

2/. Đất nuôi trồng thủy sản diện tích 14,9m², tờ bản đồ số 52, thửa đất số 43 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0172dC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 18/10/2005 cho ông Nguyễn Công Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Trang đứng tên (được thể hiện ở các điểm 2, 3, 7, 6 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 27/8/2014 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Tân) có giá thẩm định 1.311.200đ (Một triệu, ba trăm mười một nghìn, hai trăm đồng);

3/. Tài sản kê biên gắn liền với đất gồm:

+ Mái che diện tích 68,08m². Kết cấu: nền láng xi măng, cột xây gạch + gỗ, kèo đòn tay gỗ tạp, mái tole, trần nhựa + mút xốp, vách xây gạch D100 (vách xây gạch chiếm 50%).

+ Nhà ở diện tích: 5,2m x 13,2m. Kết cấu: Sàn lầu gỗ + ban công BTCT, khung cột gỗ + bê tông, kèo đòn tay gỗ, mái tole, trần nhựa, vách tole, có cầu thang dẫn bằng BTCT (diện tích cầu thang 0,9m x 3,86m).

Nhà trọ diện tích 149,03m². Kết cấu: nền lát gạch men, khung xây gạch xen lẫn gỗ, vách xây tường, trần tấm nhựa, mái tole 50%, 50% còn lại mượn sàn nhà chính. Tổng cộng có 10 phòng trọ, có 09 phòng trọ có nhà vệ sinh trong phòng.

Tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là 420.109.800đ (Bốn trăm hai mươi triệu, một trăm lẻ chín nghìn, tám trăm đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **983.467.000đ** (Chín trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Trần Phú Sang, số điện thoại: 0978.647.672).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.

